

MGP-ZUBIĆ d.o.o. u stečaju, iz Dubrave, Ladina 13, OIB: 67615490968, (u zemljišnim knjigama upisano kao MGP-ZUBIĆ d.o.o., iz Dubrave, Ladina 13, OIB: 67615490968), koje zastupa stečajna upraviteljica Ana Maria Kellegher, kao Prodavatelj, s jedne strane

te

OPĆINA DUBRAVA, Braće Radić 2, OIB: 37279932922, koju zastupa općinski načelnik Tomislav Okroša, kao Kupac, s druge strane

u Zagrebu, 19. siječnja 2023., sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine označene kao zk. č. br. 3/11, k. o. Novaki, u naravi mljekara s dvorištem, pov. 1057 čhv, upisane u zk. ul. 2111, kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u cijelosti.

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je nekretnina iz čl. 1. ovoga ugovora predmet stečajne mase te je kao takva prodana Kupcu u okviru stečajnoga postupka broj St-1871/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, i to prikupljanjem ponuda, a u kojem postupku prikupljanja ponuda je Kupac bio jedini ponuditelj

Kupoprodajna cijena je temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnina određena u iznosu od 908.000.00 kn odnosno 120.512.32 eura, te je kao takva prihvaćena s obje ugovorne strane.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je otvaranje ponuda provedeno uz prisustvo javnog bilježnika Sanda Pandža, iz Zagreba, Kačićeva 9, i to 23. studenoga 2022., te je o tome sastavljen zapisnik.

Članak 3.

Prodavatelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena nikakvim teretima i da nije predmet nikakvog spora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena kupoprodajna cijena fiksna i nepromjenjiva i iznosi 908.000,00 kn odnosno 120.512,32 eura.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ukupni iznos kupoprodajne cijene Kupac Prodavatelju isplatio na račun IBAN HR0224020061101019929, kod Erste&steiermarkische bank d.d. u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Kupac platio jamčevinu za sudjelovanje u kupoprodaji, u iznosu od 90.700,00 kn, odnosno 10% procijenjene vrijednosti, koja se uračunala u konačnu kupoprodajnu cijenu, te kako je ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 817.300,00 kn u cijelosti isplaćen od strane kupca na račun prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj temeljem ovoga Ugovora dopušta Kupcu da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora, a opisana je u čl. 1. ovoga Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne kako je Prodavatelj očistio nekretninu od otpada koje je postojalo prilikom prodaje, o svom trošku.

Članak 8.

Kupca stupa u posjed nekretnine danom potpisa ovoga ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove javnobilježničkih ovjera vezano uz sklapanje ovoga ugovora o kupoprodaji snositi svaka strana za svoju ovjeru potpisa, dok će troškove provedbe upisa u zemljišnim knjigama snositi Kupac.

Sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko to neće biti moguće ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Sesvetama.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne s odredbama ovog ugovora, te ga u znak očitovanja svoje volje i prihvata, vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, te stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

MGP-ZUBIĆ d.o.o. u stečaju
koje zastupa stečajna upraviteljica
Ana Maria Kellegher

OPĆINA DUBRAVA
koju zastupa općinski načelnik
Tomislav Okroša



Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeve 9,
potvrđujem da je stranka:

ANA MARIA KELLEGBHER, OIB 86890331310, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KRAJIŠKA ULICA 25/1, kao stečajni upravitelj **MGP-ZUBIĆ d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Dubravi (Općina Dubrava), Ladina 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080216018, OIB 67615490968, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115117568 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-340/2023
Zagreb, 19.01.2023.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA



Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV OKROŠA, OIB 05585962767, DUBRAVA, DUBRAVA, ULICA BRAĆE RADIĆ 48,
kao općinski načelnik **OPĆINA DUBRAVA, OIB 37279932922, Dubrava, Braće Radić 2,** u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma javnom
bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ODLUKU o početku
obnašanja dužnosti Općinskog načelnika od 21.05.2021., Klasa: 013-01/21-01/2, Urbroj: 238/05-01-
21-9, Jedinstveni upravni odjel, Općina Dubrava.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-550/2023
Vrbovec, 31.01.2023.



Javni bilježnik
Jasna Galešić

